

සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව මගින්

..... පවත්වාගෙන යන

සමෘද්ධි සුව බොජුන්හල හා/හෝ අලෙවි මධ්‍යස්ථානයේ අලෙවි කටයුතු කිරීමේ ගිවිසුම් පත්‍රය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, බත්තරමුල්ල, සෙන්සිටිවය (1 අදියර), 4 වන මහල යන ලිපිනයේ ප්‍රධාන කාර්යාලය පිහිටි 2013 අංක 1 දරණ දිවනාගම පනත හා එක්ව කියවිය යුතු 2017 අංක 2 දරණ සංශෝධිත පනතින් පිහිටවූ සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව අනුබද්ධිත(2013 අංක 1 දරණ දිවනාගම පනතේ iii කොටස යටතේ ස්ථාපිත දිවනාගම ප්‍රාදේශීය සංවිධානය).....දිනැතිව ලියාපදිංචි අංක.....දරණ.....ප්‍රාදේශීය සංවිධානය පළමු පක්ෂයට ද..... යන ලිපිනයේ පදිංචි ජාතික හැඳුනුම්පත්අංක.....දරණ.....

..... යන අය දෙවන පක්ෂයට ද බැඳී ඒ දෙපක්ෂයේ එකඟතාවය මත දෙපක්ෂය අතර කරගත් ගිවිසුමයි. ඉහත කී පළමු පක්ෂය විසින් පවත්වාගෙන යන සමෘද්ධි සුව බොජුන්හලෙහි ආහාර ද්‍රව්‍ය සකස් කර විකිණීම සඳහා දෙවන පක්ෂයට ලබා දීමටත්, එකී දෙවන පක්ෂය විසින් එම ස්ථානයේ ආහාර ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීම හා විකිණීමත් වෙනුවෙන් එකී දෙපක්ෂය විසින් මෙහි පහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසිලි වලට යටත්ව මෙම ගිවිසුමට එළඹෙන ලදී.

ඉහත කී පොරොන්දු ගිවිසිලි කවරේද යත් :-

- 01. මෙම ගිවිසුම වර්ෂ 20... ක් වූ මස දින සිට වර්ෂ ක් වූ මස දින දක්වා වූ මාස දොළහක (මාස 12)ක කාලයක් සඳහා බව දෙපක්ෂය පිළිගනී.
- 02. අධීක්ෂණ හා ප්‍රගති සමාලෝචන කමිටුව විසින් ගනු ලබන තීරණ පිළිගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීමට දෙපාර්ශවය එකඟ වේ.
- 03. මෙකී බදු කාල සීමාව තුළ එක් දිනකට(අධීක්ෂණ හා ප්‍රගති සමාලෝචන කමිටුව විසින් නියම කරනු ලබන) රුපියල් (අවම දෛනික මුදල රු.200/-ක් විය යුතුය.) ක් බැගින් වූ දෛනික බදු කුලියක් දෙවන පක්ෂය විසින් පළමු පක්ෂය වෙත සෑම වැඩකරන දිනයකදීම ගෙවිය යුතුය.
- 04. මෙම සමෘද්ධි සුව බොජුන්හල හා/හෝ අලෙවිසැල තුළ දෛනිකව ආහාර නිෂ්පාදනය හා අලෙවිය / අනුමත වෙනත් නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම ඉහත දෙවන පක්ෂය විසින් සිදු කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට දෙවන පක්ෂයට අපහසු වන දිනයකදී හෝ දිනයන්හි දී එම කටයුතු ඉටුකිරීම සඳහා වෙනත් අයෙකු අධීක්ෂණ හා ප්‍රගති සමාලෝචන කමිටුවේ පූර්ව ලිඛිත අනුමැතිය මත පමණක් යෙදවීමට දෙපාර්ශවය එකඟ වේ. (දෛනිකව ආහාර නිෂ්පාදනය කිරීම හා අලෙවිය සිදු කිරීම සම්බන්ධයෙන් තම එකී තැනැත්තිය පළමු පක්ෂය විසින් මේ සම්බන්ධයෙන් ලබාදෙන ලද පුහුණු වැඩසටහන සඳහා සහභාගී වූ අයෙකු වීම අනිවාර්ය වේ.)
- 05. මෙම සමෘද්ධි සුව බොජුන්හල හා/හෝ සමෘද්ධි අලෙවිසැල සඳහා වැයවන මාසික විදුලි හා ජල බිල්පත් සෑම මාසයකම හිඟ නොවන ආකාරයෙන් ගෙවීමත් මධ්‍යස්ථානයේ සිදුකළ යුතු රු.5,000.00 නොඉක්මවන සුළු නඩත්තු කටයුතු සිදුකිරීමත් දෙවන පක්ෂය විසින් එකඟ වේ.
- 06. සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව වෙනුවෙන් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් හෝ ඔහු විසින් බලය පවරනු ලබන නිලධාරියෙකු /..... දිස්ත්‍රික්කයේ දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂ හෝ අධීක්ෂණ හා ප්‍රගති සමාලෝචන කමිටුව විසින් බලය පවරනු ලබන නිලධාරියෙකු විසින් පරීක්ෂා කිරීම සඳහා දෙවන පක්ෂය විසින් අවසර දිය යුතු අතර ඊට අමතරව කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරීන් හා මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකවරුන් විසින් ද පරීක්ෂාකරනු ලබන බව දෙපාර්ශවය පිළිගනී.
- 07. මෙම සමෘද්ධි සුව බොජුන්හල හා/හෝ අලෙවිසැලෙහි දෙවන පක්ෂය විසින් අලෙවි කරනු ලබන ආහාර වර්ග වල මිල ගණන් නියම කරනු ලබන්නේ අධීක්ෂණ හා ප්‍රගති සමාලෝචන කමිටුව බවට දෙවන පක්ෂය පිළිගනී.
- 08. ආහාර ද්‍රව්‍ය පිරිසිදුව භූණාත්මක භාවයෙන් යුතුව, පළමු පක්ෂය විසින් සපයනු ලබන නිර්ණායක වලට යටත්ව පිළියෙල කිරීම ද, ආහාරපාන සම්බන්ධයෙන් ජනතාව විමසීම් කරන අවස්ථාවලදී ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ නිවැරදි සම්පූර්ණ තොරතුරු ලබා දීමටත්, දෙවන පක්ෂය පොරොන්දුවී බැඳේ.

09. අලෙවි කරනු ලබන ආහාර පාන හේතුවෙන් හෝ පවත්වාගෙන යනු ලබන උපකරණයකින් යම් පුද්ගලයෙකුට හෝ දේපලකට අලාභයක් හානියක් පාඩුවක් සිදුවුවහොත් එකී අලාභය වහාම අදාල පාර්ශවයට ගෙවීමටත්, දෙවන පක්ෂය එකඟ වේ.
10. පළමු පක්ෂය විසින් දෙවෙනි පක්ෂයට භාර දී ඇති භාණ්ඩ අලාභ හානි වලින් තොරව යථා තත්ත්වයෙන් ගිවිසුම් ගත කාලය අවසානයේදී පළමු පක්ෂය වෙත භාර දීමට දෙවන පක්ෂය එකඟ වේ. අලාභයක් සිදුවී ඇති විටෙක වෙළඳපල මිල අනුව අලාභය ගෙවීමට හෝ නැවත සකස් කර දීමට දෙවන පක්ෂය බැඳී සිටී.
11. දෙවන පක්ෂය වෙත භාරදී ඇති සමෘද්ධි සුව බොජුන්හල හා/හෝ සමෘද්ධි අලෙවි සැලේ ස්ථානය අවශ්‍ය විටෙක ලීන් මාසයකට පෙර ලිඛිත ලියාපදිංචි දැන්වීමක් කර පළමු පක්ෂයට ලබා ගැනීමට අයිතිය ඇති බව දෙවන පක්ෂය එකඟ වේ.
12. ඉහත කී 10 වන කොන්දේසිය පරිදි හෝ ගිවිසුම් ගත කාලය අවසානයේදී හෝ අදාල ආහාර පාන අලෙවිය පවත්වාගෙන යන කොටසේ හිස් නිරවුල් බුක්තිය ආපසු පළමු පක්ෂය වෙත උපලේඛණ ගත කර භාරදුන් භාණ්ඩද, සමඟ වහාම භාර දීමට දෙවන පක්ෂය වැඩිදුරටත් එකඟව ගිවිස ගනී.
13. දෙවන පක්ෂයට සමෘද්ධි සුව බොජුන්හල හා/හෝ සමෘද්ධි අලෙවි සැලේ කටයුතු වලින් ඉවත් වීමට අවශ්‍ය නම් ඒ බව ලීන් මාසයකට පෙර ලිඛිතව ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් පළමු පක්ෂයට දන්වා ද, හදිසියේ ඉවත් වීමට සිදුවුවහොත්, ඉදිරි මාසයට අදාල ගාස්තුව පළමු පක්ෂයට ගෙවා උපලේඛණ ගත භාණ්ඩද සමඟ සුව බොජුන් අලෙවිසැලේ අදාල භූමියේ හිස් නිරවුල් භුක්තිය ආපසු පළමු පක්ෂයට භාර දීමට දෙවන පක්ෂය එකඟ වේ.
14. සෑම දිනකම පෙ.ව 7.00 සිට ප.ව.1.00 දක්වා ද, ප.ව.1.00 සිට ප.ව.7.00 දක්වා කාලසීමාව තුළ හෝ අධීක්ෂණ හා ප්‍රගති සමාලෝචන කමිටුව විසින් නියම කරනු ලබන කාලසීමාව තුළ ආහාර නිෂ්පාදනය/අලෙවිය සිදුකිරීමට දෙපාර්ශවය එකඟ වේ.
15. සමෘද්ධි සුව බොජුන්හල හා/හෝ සමෘද්ධි අලෙවිසැල දෙවන පක්ෂයට අයත් කොටස අතුරු බද්දකට, අතුරු කුලියකට, උගසට ආදියකට වෙනත් පාර්ශවයකට ලබා නොදීමත්, පළමු පක්ෂයේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයකින් තොරව ව්‍යුහාත්මක වෙනස්කම් නොකිරීමටත්, දෙවන පක්ෂය තරයේ පොරොන්දු ගිවිස ගනී.
16. සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් හඳුන්වා දී ඇති නිල ඇඳුම් සැරසී සිටීමත්, අනන්‍යතාවය පිළිබිඹු වන අයුරින් අලෙවි කටයුතු කරන සෑම විටම හඳුනුම්පතක් පැළඳ සිටීමත් දෙවන පක්ෂය එකඟව ගිවිස ගනී.
17. ගිවිසුම් කොන්දේසි කඩකරනු ලබන ඕනෑම විටක කමිටුවේ එකඟතාවය මත දෙවන පක්ෂය ඉවත් කිරීමට පලමු පක්ෂයට අයිතිය ඇති බව දෙවන පක්ෂය පිළිගනී.
18. සිංගරට, මත්පැන් හා නීති විරෝධී මත්ද්‍රව්‍ය අලෙවිය සපුරා තහනම් බව දෙවන පක්ෂය පිළිගනී.

තවද ඉහත සඳහන් පොරොන්දු හරියාකාර ඉෂ්ඨ කිරීම පිණිස ඉහත කී පළමු පක්ෂය හා දෙවන පක්ෂය ද ඒ දෙපක්ෂය වෙනුවට සහ ඒ දෙපක්ෂයේ උරුමකරු, පොල්මානුකර අද්මිනිස්ත්‍රායිකාර බලකාර ලැබුම්කාරයන් වෙනුවටත් එකිනෙක පක්ෂය සමඟ වැඩිදුරටත් පොරොන්දුව බැඳුණේය.

ඊට සාක්ෂි පිණිස ඉහත කී පළමු පක්ෂය වෙනුවෙන්..... ප්‍රාදේශීය සංවිධානයේ සභාපති.....යන අයද, දෙවන පක්ෂය වන යන අය ද වර්ෂ දෙදහස්(.....) ක් වූ (.....) මස වන දින දී අත්සන් තබන ලදී.

පළමු පක්ෂය	දෙවන පක්ෂය
1.	1.
අත්සන සඳහා සාක්ෂි:-	
1.	1.
2.	2.